



SIE SUCHEN INNOVATIVE LÖSUNGEN?

MADE BY ERAS MACHT SIE
FIT FÜR DIE DIGITALE ZUKUNFT

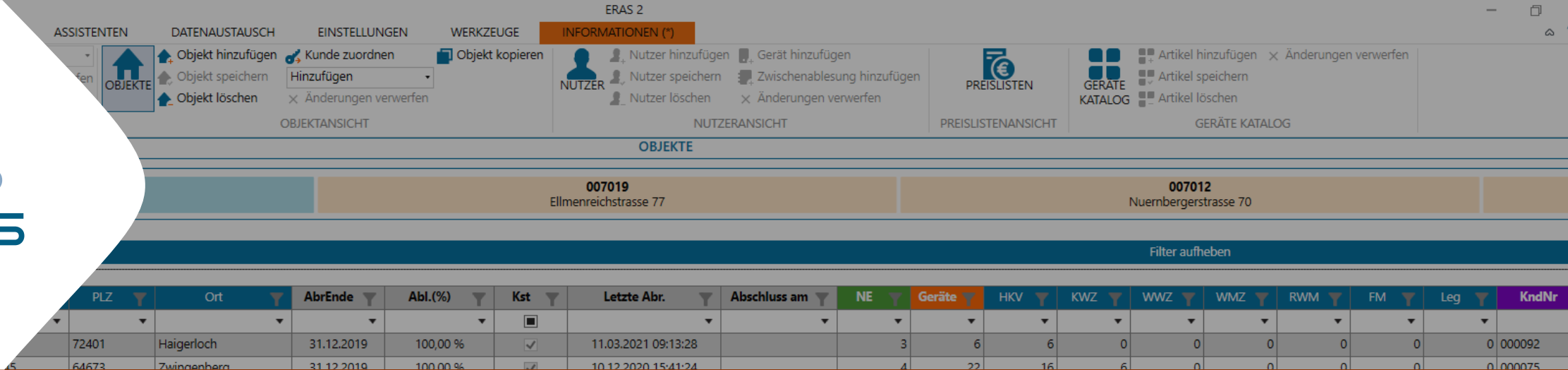


Mehr als 20 Jahre Fach- und Branchenkenntnisse in
der Softwareentwicklung für Messdienste,
Wohnungswirtschaft und Energieversorger.

Langjährige praktische Erfahrung in der Heiz- und
Betriebskostenabrechnung sowie im Feld-Service

Hersteller- und Systemunabhängigkeit

Fokus auf Kundenorientierung



Praxisorientierte Lösungen für das Heiz- und Betriebskostenmanagement



Heiz- und Betriebskostenabrechnung

Mobile-App für den Feld-Service

Cloud-Services für Verwalter, Mieter und Datenaustausch

Unterjährige Verbrauchsinformationen

Benutzerfreundliche Oberfläche

Diverse Schnittstellen

Mandantenfähig

Rechtssicher

Automatische Updates

Hoher Sicherheitsstandard

Objekt-Nr.	Strasse	Hoch.	FLZ	Ort	AbrEnde	AM (%)	Kat	Letzte Abr.	Abschluss am	NE	Gas	HKV	KWZ	WAG	UMC	RHM	FM	Ulg	KaufPr
007006	Pügger Strasse	44	72401	Hallertaloch	31.12.2019	100,00 %	✓	11.03.2021 09:13:28		3	6	6	0	0	0	0	0	0	0,00062
007007	Pohlsstrasse	45	64673	Zwingerberg	31.12.2019	100,00 %	✓	10.12.2020 15:41:24		4	22	16	6	0	0	0	0	0	0,00075
007008	Göckelstrasse	42	74299	Bullfurt Heusen	31.12.2019	100,00 %	✓			3	5	0	2	1	2	0	0	0	0,00087
007009	Nuernbergerstrasse	90	64144	Geserhausen	31.12.2019	100,00 %	✓			5	4	0	4	0	0	0	0	0	0,00062
007010	Gendelstraße	76 b	22952	Lützenau	31.12.2019	100,00 %	✓	10.03.2021 14:22:21		7	70	32	24	12	2	0	0	0	0,00045
007011	Gendelstraße	15	97756	Hammelburg	31.12.2019	100,00 %	✓	02.03.2021 09:14:05		7	67	29	24	12	2	0	0	0	0,00045
007012	Nuernbergerstrasse	70	62342	Proyatal	31.12.2019	100,00 %	✓	24.02.2021 14:26:03		6	65	33	20	10	2	0	0	0	0,00045
007013	Gönnelstr.	38	62766	Hörsach	31.12.2019	100,00 %	✓			3	5	0	3	0	2	0	0	0	0,00042
007014	Eichendorferstr.	95	82412	Murnau	31.12.2019	100,00 %	✓			4	12	0	6	3	3	0	0	0	0,00089
007015	Kieler Strasse	88	66657	Bissingen	31.12.2019	100,00 %	✓			8	42	28	7	7	0	0	0	0	0,00030
007016	Oldesloer Strasse	1	65758	Oberscheilheim	31.12.2019	100,00 %	✓			7	21	0	9	6	6	0	0	0	0,00097
007017	Hofstrasse	42	73625	Nudersberg	31.12.2019	100,00 %	✓			5	15	0	5	4	4	0	0	0	0,00114
007018	Eichendorferstr.	78	83523	Haag	31.12.2018	100,00 %	✓	19.11.2020 15:13:25		3	16	12	3	1	0	0	0	0	0,00124
007019	Ehrenreiterstrasse	77	74121	Langerlofstr.	31.12.2019	100,00 %	✓	14.02.2020 11:46:57		1	24	20	6	0	0	0	0	0	0,00059
007020	Gönnelstr.	74	63754	Hall.	31.12.2019	100,00 %	✓			4	29	26	1	0	0	0	0	0	0,00096
007021	Herrnbergstr. 68	13	70823	Herrnberg	31.12.2019	100,00 %	✓			1	0	0	1	1	1	0	0	0	0,00111
007022	Lindenbergstr.	12	70824	Herrnberg	31.12.2019	100,00 %	✓			4	26	16	10	12	0	0	0	0	0,00092
007023	Herkauer Strasse	103	64003	Münzberg	31.12.2019	100,00 %	✓			4	3	3	0	0	0	0	0	0	0,00053
007024	Hanneder Strasse	21	11207	Hallertaloch	31.12.2019	100,00 %	✓			5	29	46	7	0	0	0	0	0	0,00095
007025	Kaufmannstraße	18	74298	Wien-Kirchhof	31.12.2019	100,00 %	✓			4	29	22	6	0	0	0	0	0	0,00082
007026	Hofstrasse	1	62626	Nudersberg	31.12.2019	100,00 %	✓			1	10	10	0	0	0	0	0	0	0,00082
007027	Alter Wall	28	81723	Münzberg	31.12.2019	100,00 %	✓			1	22	21	0	0	11	0	0	0	0,00094
007028	Cherhauer Str.	24	10562	Münzberg	31.12.2019	100,00 %	✓			1	11	0	0	0	1	0	0	0	0,00076
007029	Locherstrasse 68	42	10111	Wien-Kirchhof	31.12.2019	100,00 %	✓			1	10	10	0	0	0	0	0	0	0,00048
007030	Hofstrasse	92	74027	Herrnberg	31.12.2019	100,00 %	✓			1	10	10	0	0	0	0	0	0	0,00097
007031	An der Schillingstraße	113	84055	Reichardt	31.12.2019	100,00 %	✓			1	21	26	4	0	0	0	0	0	0,00073

Liegenschaftsverwaltung

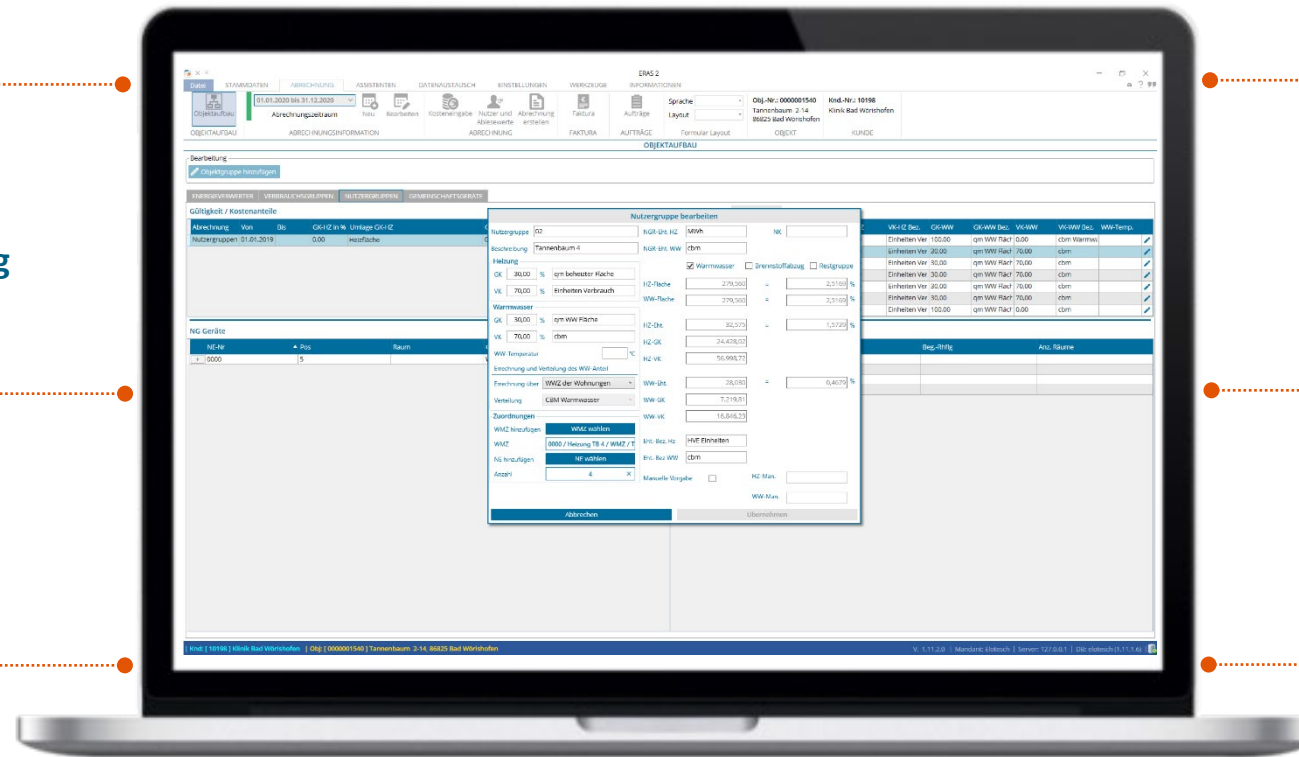
Wohnungs-/Nutzerverwaltung

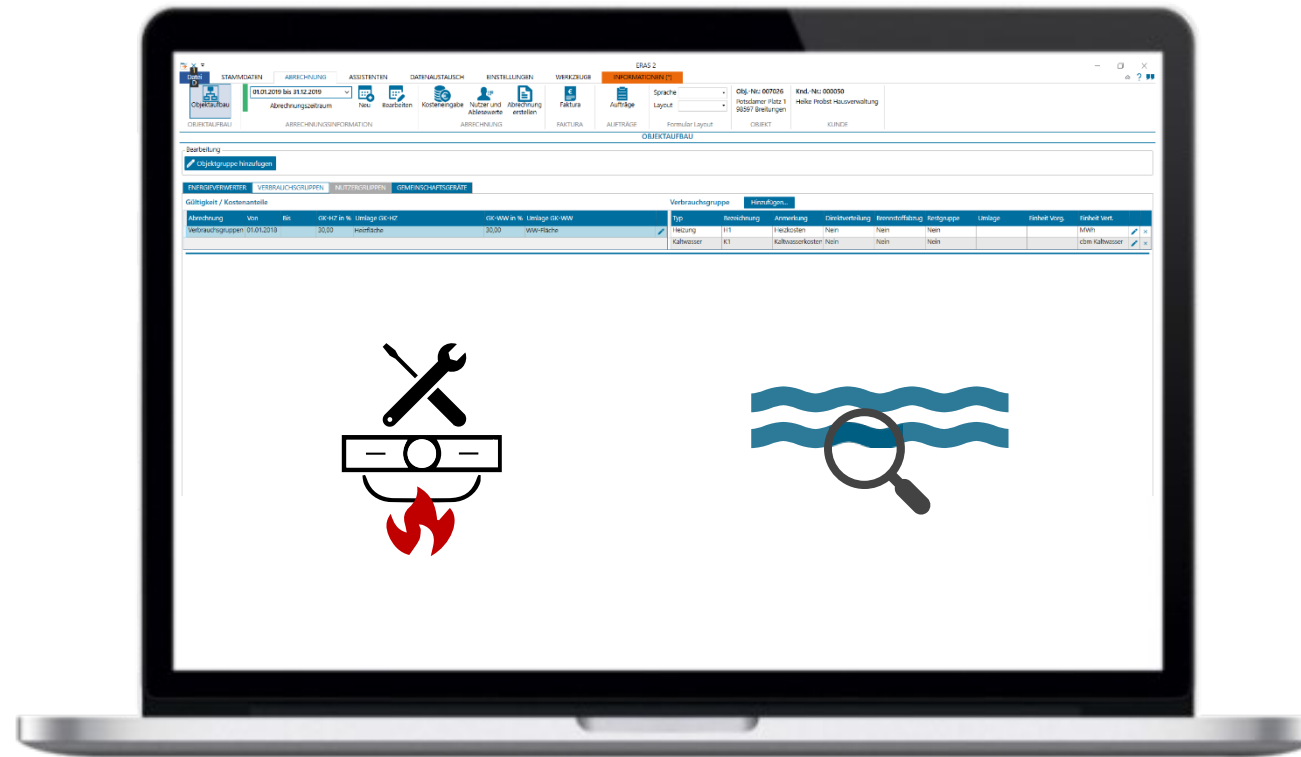
Zähler-/Geräteverwaltung

Adressverwaltung

Rechnungsverwaltung

Vertragsverwaltung





Ablesung, Montage, Wartung und Eichaustausch

Übersichtliche Auftragsliste und
Kalenderplanung

Nutzerliste und Geräteliste je Mieter

Foto-Dokumentation direkt aus der
App

Unterschrift mit Zeitstempel direkt auf
Mobilgerät



Anton Meier
Anton Meier

Übersichtliche Auftragsliste und Kalenderplanung

Suche Gruppieren: Wähle eine Option:

Es sind 6 Termine in der Auftragsliste vorhanden.

S	Nummer	Startzeit	Endzeit	Adresse	Auftrag Notiz
	AU20-0000 08	24.09.21 9:00	24.09.21 12:00	Grolmanstraße 78, 49448 Stemshorn	
	AU20-0000 09	24.09.21 13:00	24.09.21 15:00	Augsburger Straße 80, 82515 Bruckmaier	
	AU20-0000 07	23.09.21 13:00	23.09.21 15:00	Kieler Strasse 60, 82372 Penzberg	
	AU20-0000 06	20.07.21 9:00	20.07.21 13:00	Kieler Strasse 60, 82372 Penzberg	
	AU20-0000 01	15.07.21 8:00	15.07.21 10:00	Genterstrasse 96, 33615 Bielefeld Hoberge-Uerentrup	
	AU20-0000 02	23.09.21 9:00	23.09.21 12:00	Genterstrasse 96, 33615 Bielefeld Hoberge-Uerentrup	



September 2021

M	D	M	D	F	S	S
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	1		
4	5	6	7	8		

Termine für Freitag, 24.09.2021

09:00	Grolmanstraße 78 49448 Stemshorn	AU20-000008
12:00	Wartung RWM	
13:00	Augsburger Straße 80 82515 Bruckmaier	AU20-000009
15:00	DEMO	

Nutzerliste und Geräteliste je Nutzer

09:00 Grolmanstraße 78
49448 Stemshorn AU20-000008
12:00 Wartung RWM

Nutzeinheiten

Es sind: 12 Nutzeinheiten in dieser AE vorhanden

Herr/Frau/Firma Brigitte Muller ,EGL 000002400400001	0001
Grolmanstraße 78 49448 Stemshorn	
Herr/Frau/Firma Manuela Maurer ,EGM 000002400400002	0002
Grolmanstraße 78 49448 Stemshorn	
Herr/Frau/Firma Mandy Schmid Yvonne Neustadt ,EGR 000002400400003	0003
Grolmanstraße 78 49448 Stemshorn	
Herr/Frau/Firma Florian Vogel ,1.OGL 000002400400004	0004
Grolmanstraße 78 49448 Stemshorn	
Herr/Frau/Firma Ines Ritter ,1.OGM 000002400400005	0005
Grolmanstraße 78 49448 Stemshorn	
Herr/Frau/Firma Jörg Gerber ,1.OGR 000002400400006	0006
Grolmanstraße 78 49448 Stemshorn	
Herr/Frau/Firma Sven Eberhart Philipp Metzger ,2.OGL 000002400400007	0007
Grolmanstraße 78 49448 Stemshorn	
Herr/Frau/Firma Simone Rothstein ,2.OGM 000002400400008	0008
Grolmanstraße 78 49448 Stemshorn	



Herr/Frau/Firma Brigitte Muller , EGL 000002400400001 0001
Grolmanstraße 78 49448 Stemshorn
Kontakt:

Geräte Liste:

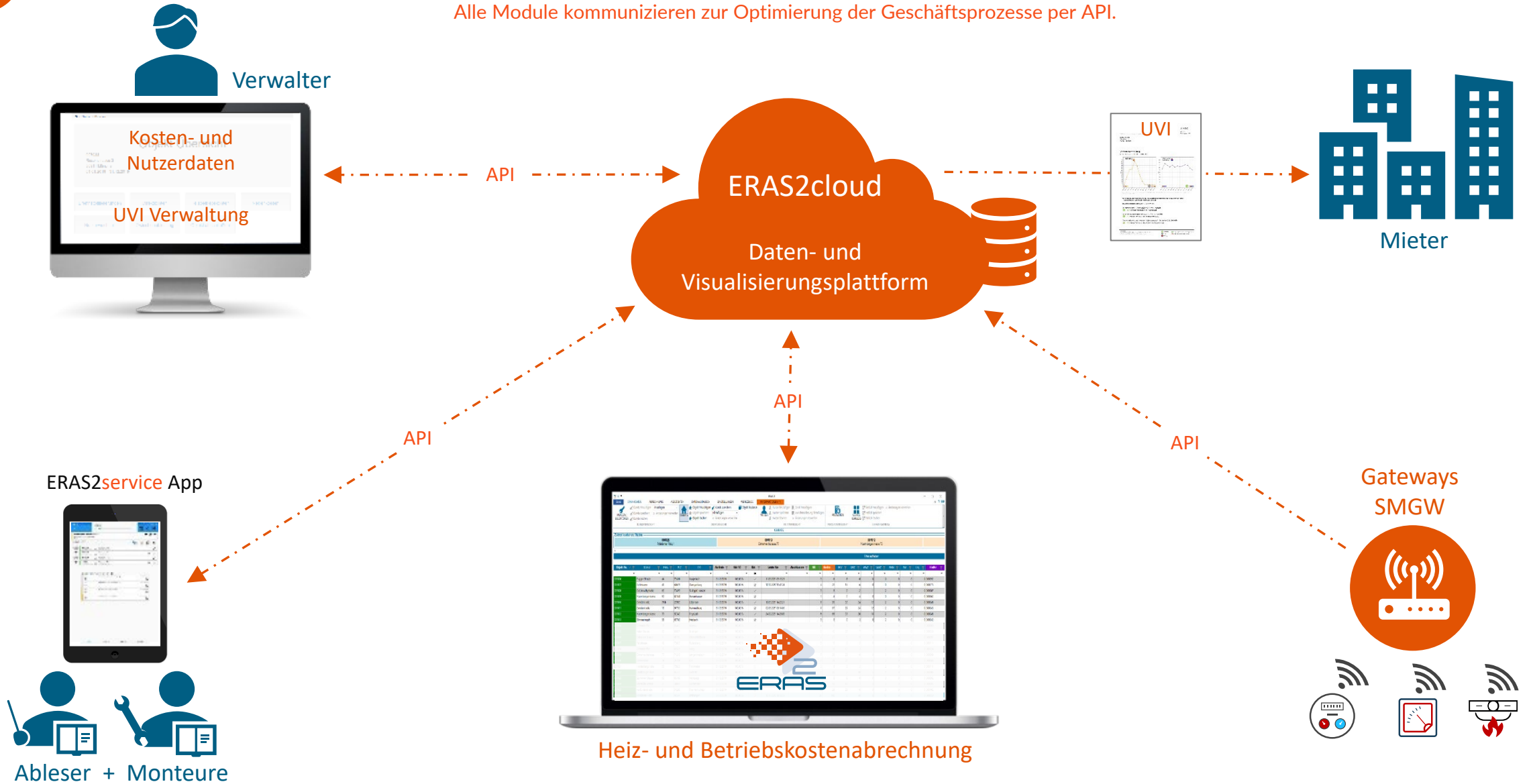
Es sind: 2 Geräte in dieser Nutzeinheit vorhanden

76	Raum: Raum	EICH	Rauchwarnmelder Pyrex PX-1	Laufende Nummer: 3
78	Raum: Raum	EICH	Rauchwarnmelder Pyrex PX-1	Laufende Nummer: 4

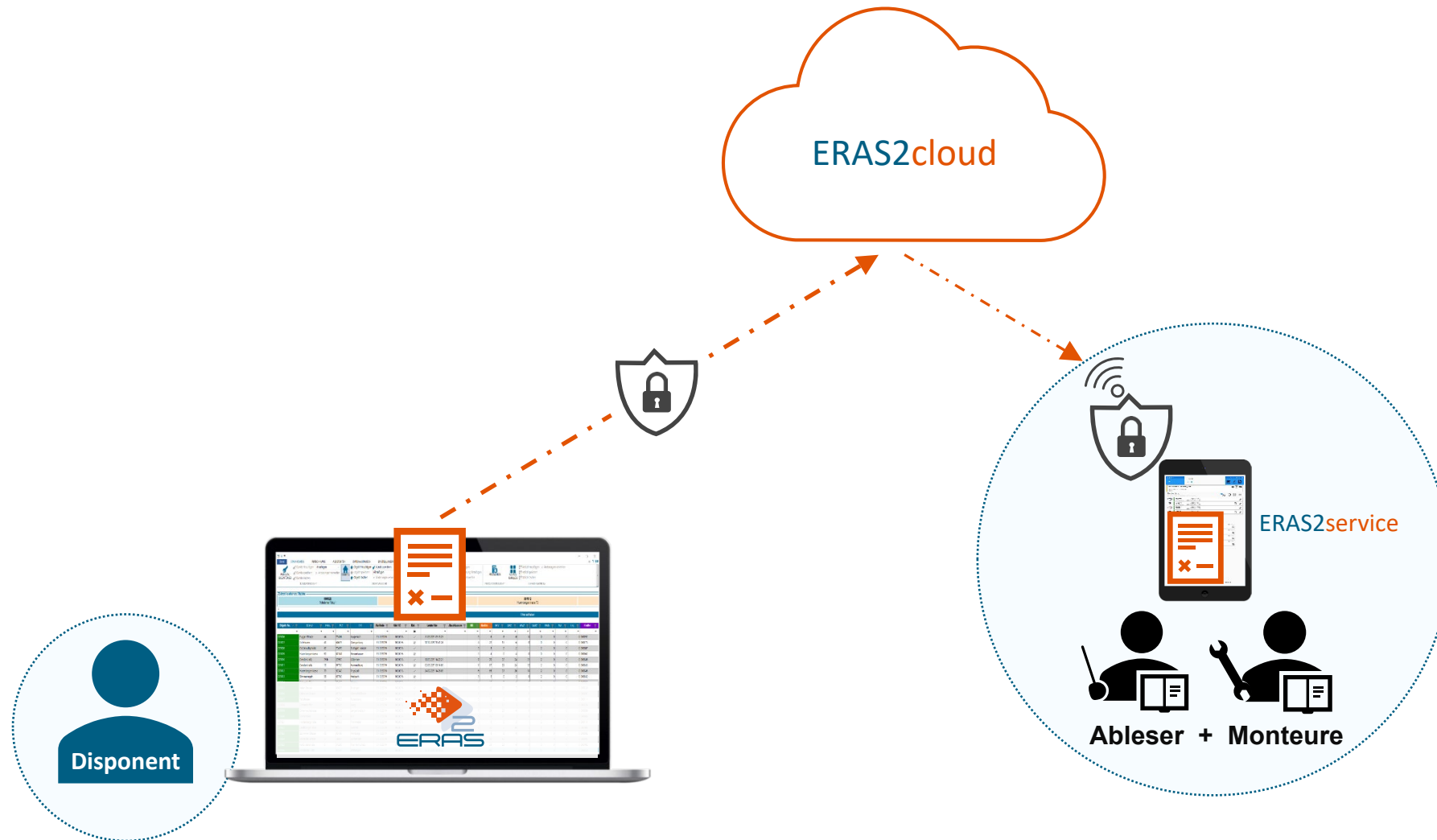
Cloud-Services

3

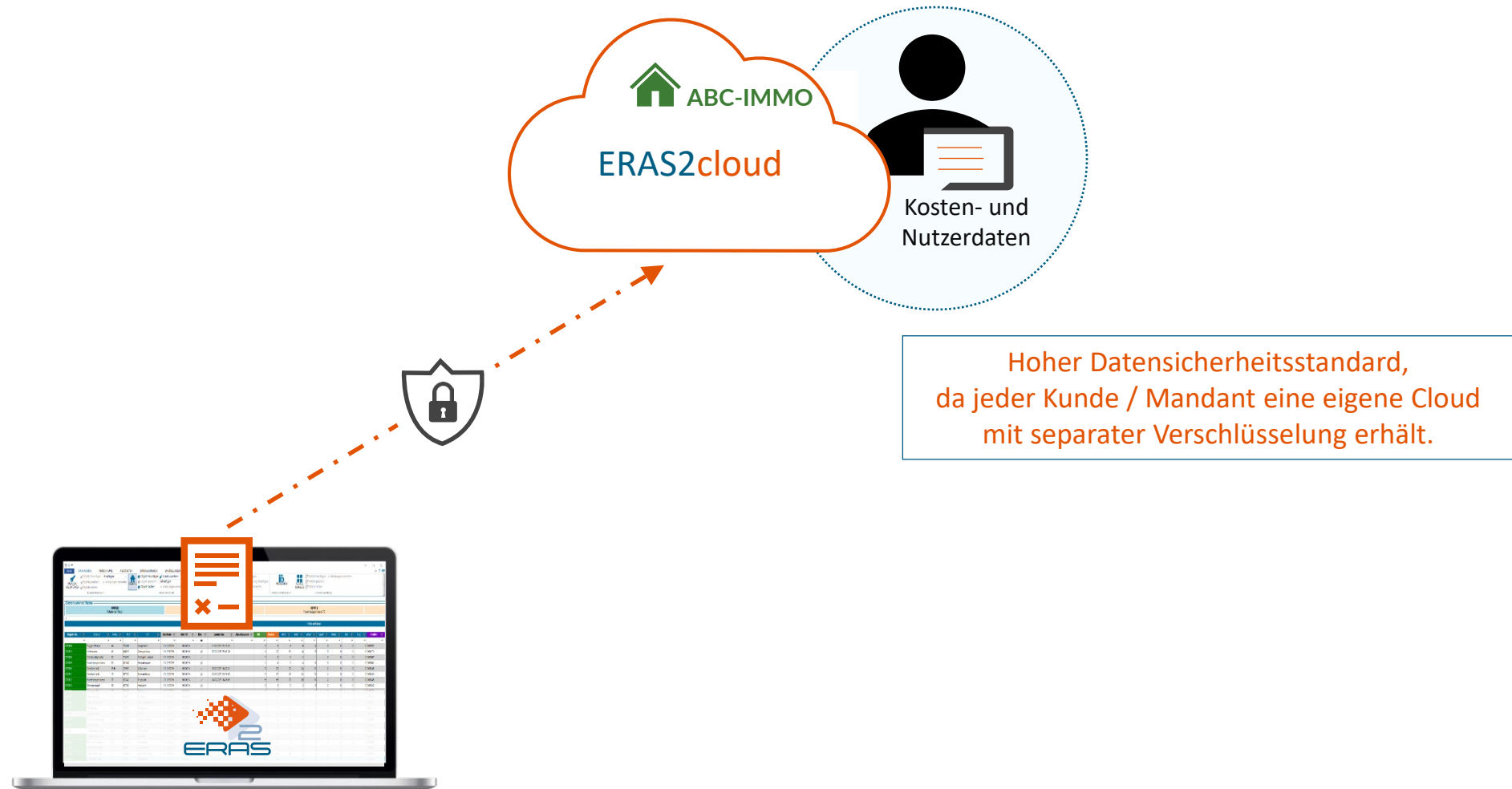
Alle Module kommunizieren zur Optimierung der Geschäftsprozesse per API.



Datenaustausch (Disponenten und Ableser / Monteure)



Eingabe von Kosten- und Nutzerdaten durch Immobilienverwaltung



Visualisierung Auftragsstatus für die Immobilienverwalter

Hausverwalter
Eigentümer24/7
Verfügbarkeit
ERAS2cloud

Auftragsstatus pro Liegenschaft

Ziehen Sie einen Spaltenkopf freiher, um die Daten zu gruppieren

Mietername	Adresse	Lage	Nummer	Notiz	Fotos	Abschluss	Status	Nachtermine																																												
Sven Eberhart	Grolmanstraße 78, 49448 Sternshorn	2 OGL	7			23.09.2021 10:14	abgeschlossen																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Typ</th> <th>Auftragsart</th> <th>Einbaudatum</th> <th>Ausbaudatum</th> <th>Raum</th> <th>Laufende-Nr.</th> <th>Notiz</th> <th>Zusatzmaterial</th> <th>Gewartet</th> <th>Status</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>06</td> <td>Alg. RM</td> <td>Eichentausch</td> <td>01.08.2017</td> <td></td> <td>R</td> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>abgeschlossen</td> </tr> <tr> <td>08</td> <td>Alg. RM</td> <td>Eichentausch</td> <td>01.08.2017</td> <td></td> <td>R</td> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>abgeschlossen</td> </tr> </tbody> </table>									Nr.	Typ	Auftragsart	Einbaudatum	Ausbaudatum	Raum	Laufende-Nr.	Notiz	Zusatzmaterial	Gewartet	Status	06	Alg. RM	Eichentausch	01.08.2017		R	3			<input checked="" type="checkbox"/>	abgeschlossen	08	Alg. RM	Eichentausch	01.08.2017		R	4			<input checked="" type="checkbox"/>	abgeschlossen											
Nr.	Typ	Auftragsart	Einbaudatum	Ausbaudatum	Raum	Laufende-Nr.	Notiz	Zusatzmaterial	Gewartet	Status																																										
06	Alg. RM	Eichentausch	01.08.2017		R	3			<input checked="" type="checkbox"/>	abgeschlossen																																										
08	Alg. RM	Eichentausch	01.08.2017		R	4			<input checked="" type="checkbox"/>	abgeschlossen																																										
Simone Rothstein	Grolmanstraße 78, 49448 Sternshorn	2 OGM	8			23.09.2021 10:14	abgeschlossen																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Typ</th> <th>Auftragsart</th> <th>Einbaudatum</th> <th>Ausbaudatum</th> <th>Raum</th> <th>Laufende-Nr.</th> <th>Notiz</th> <th>Zusatzmaterial</th> <th>Gewartet</th> <th>Status</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>69</td> <td>Alg. RM</td> <td>Eichentausch</td> <td>01.08.2017</td> <td></td> <td>R</td> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>abgeschlossen</td> </tr> <tr> <td>71</td> <td>Alg. RM</td> <td>Eichentausch</td> <td>01.08.2017</td> <td></td> <td>R</td> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>abgeschlossen</td> </tr> <tr> <td>72</td> <td>Alg. RM</td> <td>Eichentausch</td> <td>01.08.2017</td> <td></td> <td>R</td> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>abgeschlossen</td> </tr> </tbody> </table>									Nr.	Typ	Auftragsart	Einbaudatum	Ausbaudatum	Raum	Laufende-Nr.	Notiz	Zusatzmaterial	Gewartet	Status	69	Alg. RM	Eichentausch	01.08.2017		R	3			<input checked="" type="checkbox"/>	abgeschlossen	71	Alg. RM	Eichentausch	01.08.2017		R	4			<input checked="" type="checkbox"/>	abgeschlossen	72	Alg. RM	Eichentausch	01.08.2017		R	5			<input checked="" type="checkbox"/>	abgeschlossen
Nr.	Typ	Auftragsart	Einbaudatum	Ausbaudatum	Raum	Laufende-Nr.	Notiz	Zusatzmaterial	Gewartet	Status																																										
69	Alg. RM	Eichentausch	01.08.2017		R	3			<input checked="" type="checkbox"/>	abgeschlossen																																										
71	Alg. RM	Eichentausch	01.08.2017		R	4			<input checked="" type="checkbox"/>	abgeschlossen																																										
72	Alg. RM	Eichentausch	01.08.2017		R	5			<input checked="" type="checkbox"/>	abgeschlossen																																										
Leerstand	Grolmanstraße 78, 49448 Sternshorn	DG Mitte	12	Aufstockung!						abgeschlossen																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Typ</th> <th>Auftragsart</th> <th>Einbaudatum</th> <th>Ausbaudatum</th> <th>Raum</th> <th>Laufende-Nr.</th> <th>Notiz</th> <th>Zusatzmaterial</th> <th>Gewartet</th> <th>Status</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H8APK6</td> <td>Alg. RM</td> <td>Montage</td> <td>23.09.2021</td> <td></td> <td>WZ</td> <td>100</td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Nr.	Typ	Auftragsart	Einbaudatum	Ausbaudatum	Raum	Laufende-Nr.	Notiz	Zusatzmaterial	Gewartet	Status	H8APK6	Alg. RM	Montage	23.09.2021		WZ	100			<input type="checkbox"/>																							
Nr.	Typ	Auftragsart	Einbaudatum	Ausbaudatum	Raum	Laufende-Nr.	Notiz	Zusatzmaterial	Gewartet	Status																																										
H8APK6	Alg. RM	Montage	23.09.2021		WZ	100			<input type="checkbox"/>																																											
Vanessa Baier	Grolmanstraße 78, 49448 Sternshorn	DGR	11			23.09.2021 10:15	abgeschlossen																																													
Marvella Maier	Grolmanstraße 78, 49448 Sternshorn	EGM	2			23.09.2021 10:09	abgeschlossen																																													

Auftragsstatus pro NE

AmwWebApp Aufträge Impressum Abmelden

Auftrag AU20-000008

24.09.2021 09:00 - 12:00

007945
Grolmanstraße 78
49448 Sternshorn
Monteur: blank

Abgeschlossene Nutzeinheiten: **11 / 12** (2 / 11)

Abgeschlossene Geräte: **26 / 29** (0 / 26)

Ziehen Sie einen Spaltenkopf freiher, um die Daten zu gruppieren

Mietername	Adresse	Lage	Nummer	Notiz	Fotos	Abschluss	Status	Nachtermine
Sven Eberhart	Grolmanstraße 78, 49448 Sternshorn	2 OGL	7			23.09.2021 10:14	abgeschlossen	
Simone Rothstein	Grolmanstraße 78, 49448 Sternshorn	2 OGM	8			23.09.2021 10:14	abgeschlossen	
Leerstand	Grolmanstraße 78, 49448 Sternshorn	DG Mitte	12	Aufstockung!			abgeschlossen	
Vanessa Baier	Grolmanstraße 78, 49448 Sternshorn	DGR	11			23.09.2021 10:15	abgeschlossen	

Datenschutz © 2020 - ERAS Software GmbH v.1.0.1

RWM-Wartungsprotokoll

Prüfblatt Rauchwärmelder

DIN
14676

Kunde:

ABC WoBau eG
Heidenkampsweg 8-10
20057 HamburgWartungsfirma:
Brandenburger Dienstleistungen GmbH
Am Industriegelände 7
14772 Brandenburg a.d. Havel
Deutschland
Tel.: 033817972415Objekt-Nr.: / Liegenschaft:
NE 22035108 Lohkoppel 47,48,50,51

22179 Hamburg

Wartung durchgeführt am:
24.02.2021Durchführende Fachkraft:
Stefan Berger

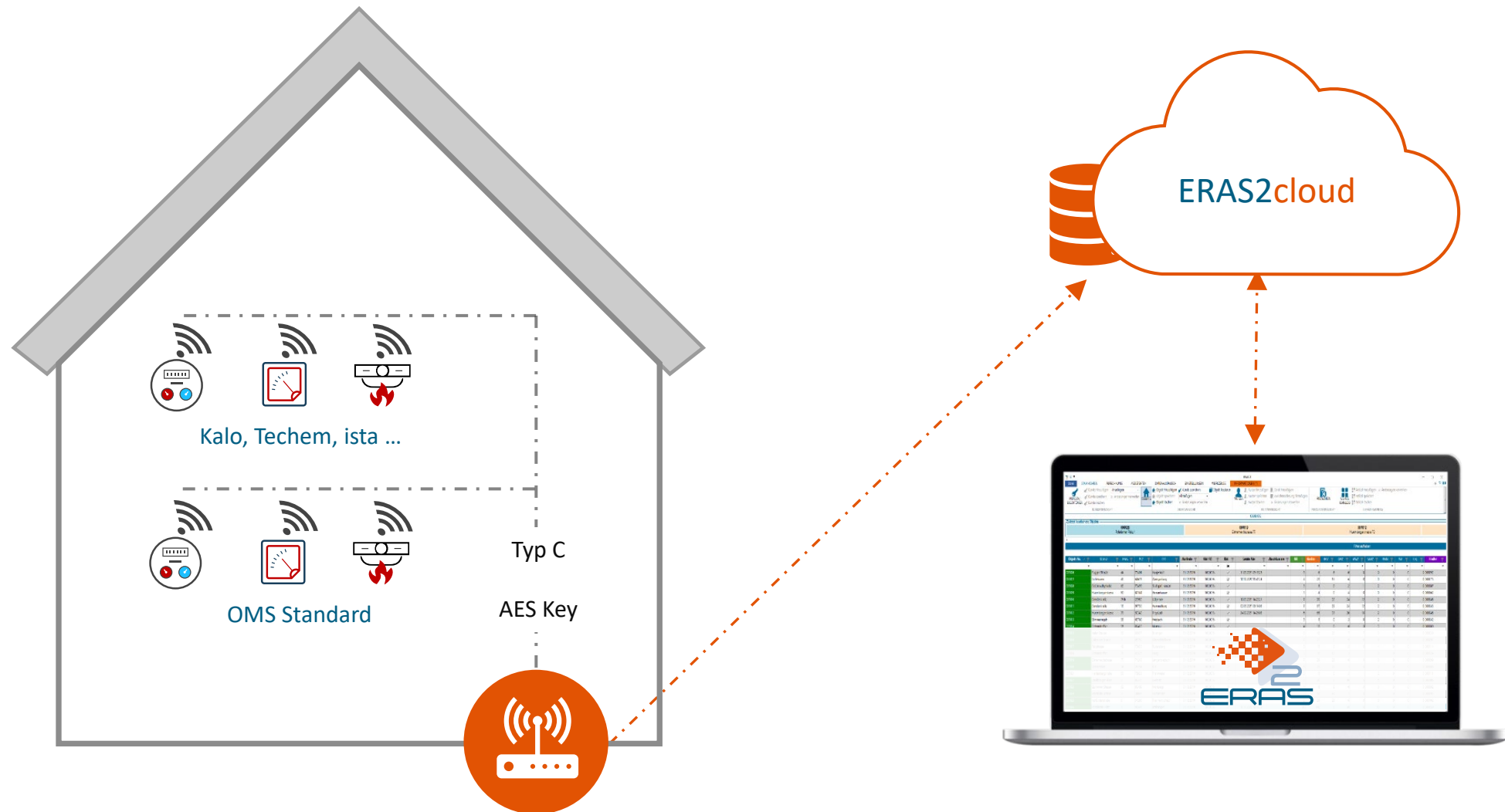
0002	EGM	FL	8	11.11.2014	31.12.2020	Rauchmelder geprüft und in Ordnung
9999	FL	8 <td>11.11.2014 <td>31.12.2020 <td>Rauchmelder geprüft und in Ordnung</td> </td></td>	11.11.2014 <td>31.12.2020 <td>Rauchmelder geprüft und in Ordnung</td> </td>	31.12.2020 <td>Rauchmelder geprüft und in Ordnung</td>	Rauchmelder geprüft und in Ordnung	
9999	SZ	9 <td>11.11.2014 <td>31.12.2020 <td>Rauchmelder geprüft und in Ordnung</td> </td></td>	11.11.2014 <td>31.12.2020 <td>Rauchmelder geprüft und in Ordnung</td> </td>	31.12.2020 <td>Rauchmelder geprüft und in Ordnung</td>	Rauchmelder geprüft und in Ordnung	
9999	WZ	10 <td>11.11.2014 <td>31.12.2020 <td>Rauchmelder geprüft und in Ordnung</td> </td></td>	11.11.2014 <td>31.12.2020 <td>Rauchmelder geprüft und in Ordnung</td> </td>	31.12.2020 <td>Rauchmelder geprüft und in Ordnung</td>	Rauchmelder geprüft und in Ordnung	

Stefan Berger

Unterschrift Fachkraft:

Datum 24.02.2021

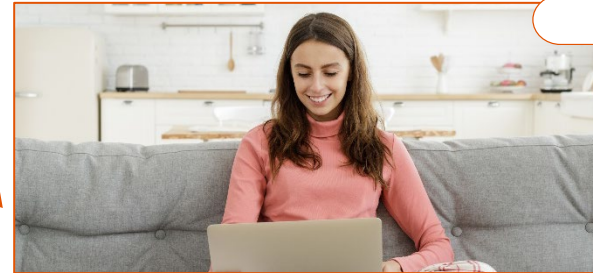
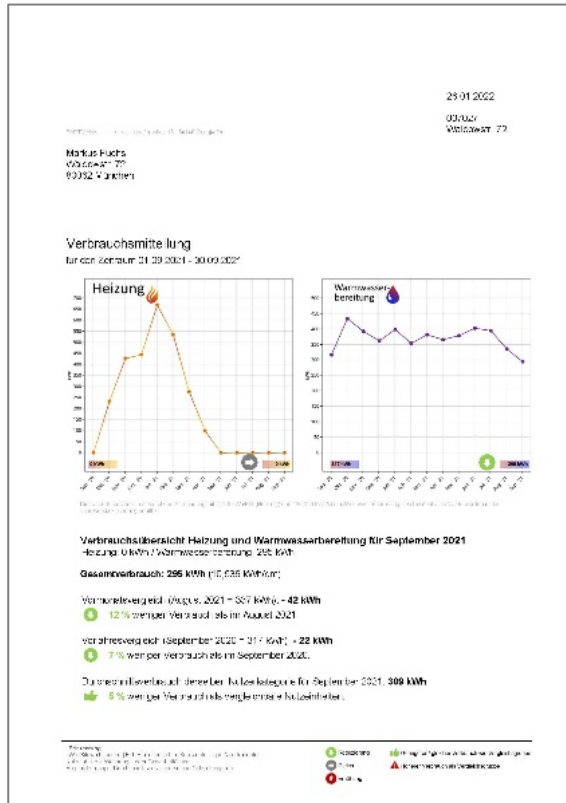
Datensammlung: Gerätedaten und Abrechnungen



EED-konforme UVI für Mieter



Mieter-Portal / E-Mail-Versandt / Postzustellung



Zugang zum Mieter-Portal

Geschützter persönlicher Portal-Zugang, in dem die Mieter ihre UVI nach Monat sortiert einsehen können.



E-Mail mit UVI-Anhang

Automatisch generierte E-Mail mit einem UVI-PDF im Anhang.



Zustellung per Post

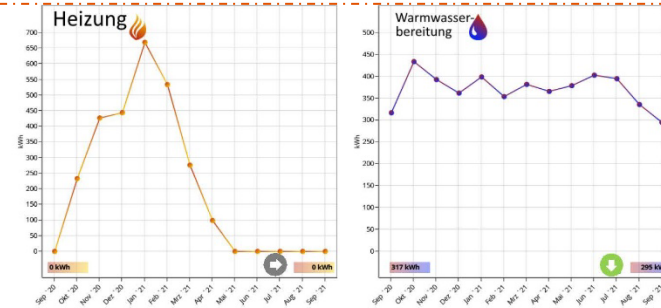
Seriendruck der UVI und Zustellung per Post oder Briefkasteneinwurf.

Adress- und Liegenschaftsinformationen

B9917MWB - Neuer-Jungfernstieg 19 - 84140 Garching

Markus Fuchs
Waldowstr. 72
80062 München

26.01.2022

007027
Waldowstr. 72Grafische Verbrauchsinformationen über
12 MonateVerbrauchsmittelteilung
für den Zeitraum 01.09.2021 - 30.09.2021

Diese Werte basieren auf der letzten Abrechnung mit 2.209 kWh/°C (Heizung) und 125.000 kWh/°C (Warmwasserbereitung). Die tatsächlichen Werte werden in der Jahresabschlussrechnung ermittelt.

Verbrauchsübersicht Heizung und Warmwasserbereitung für September 2021

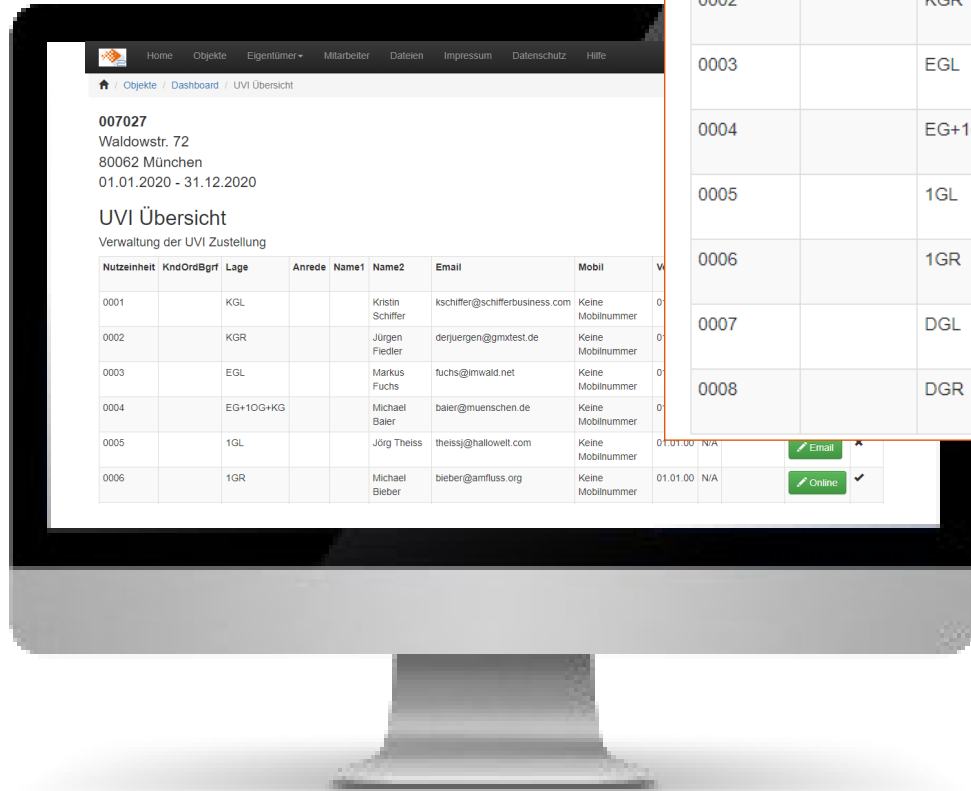
Heizung: 0 kWh / Warmwasserbereitung: 295 kWh

Gesamtverbrauch: 295 kWh (10,536 kWh/qm)Vormonatsvergleich (August 2021 = 337 kWh): **- 42 kWh**📉 **12 %** weniger Verbrauch als im August 2021.Vorjahresvergleich (September 2020 = 317 kWh): **- 22 kWh**📉 **7 %** weniger Verbrauch als im September 2020.Durchschnittsverbrauch derselben Nutzerkategorie für September 2021: **309 kWh**👍 **5 %** weniger Verbrauch als vergleichbare Nutzereinheiten.Erläuterung
kWh = Kilowattstunden | ENE = Einheiten | abm = Kubikmeter | qm = Quadratmeter
Nutzereinheiten = Wohnungs- oder Gewerbetreibenden
Vergleichsgruppe = Durchschnittsnutzer derselben Nutzerkategorie📈 Rückwärtiger
📊 Gleich
📉 Erhöhung
👍 Geringerer / gleicher Verbrauch wie Vergleichsgruppe
📈 Höherer Verbrauch als Vergleichsgruppe

Zeitraum der Verbrauchsmittelteilung

Verbrauchswerte der Heizung und
Warmwasserbereitung für den Monat
und Gesamtverbrauch

Erläuterungen



Nutzeinheit	KndOrdBgrf	Lage	Anrede	Name1	Name2	Email	Mobil	Von	Bis	Zuletzt	UVI per	Ist Live
0001		KGL			Kristin Schiffer	kschiffer@schifferbusiness.com	Keine Mobilnummer	01.01.00	N/A	26.01.22 09:52:17	Online	✓
0002		KGR			Jürgen Fiedler	derjuergen@gmxtest.de	Keine Mobilnummer	01.01.00	N/A		Online	✓
0003		EGL			Markus Fuchs	fuchs@imwald.net	Keine Mobilnummer	01.01.00	N/A		Online	✓
0004		EG+1OG+KG			Michael Baier	baier@muenschen.de	Keine Mobilnummer	01.01.00	N/A		Post	✗
0005		1GL			Jörg Theiss	theissj@hallowelt.com	Keine Mobilnummer	01.01.00	N/A		Email	✗
0006		1GR			Michael Bieber	bieber@amfluss.org	Keine Mobilnummer	01.01.00	N/A		Online	✓
0007		DGL			Katja Baier	baierk@nomobilphone.de	Keine Mobilnummer	01.01.00	N/A		Online	✓
0008		DGR			Leonie Schreiber	Keine Email	Keine Mobilnummer	01.01.00	N/A		Keine	✗

User hinzufügen ✕

Email

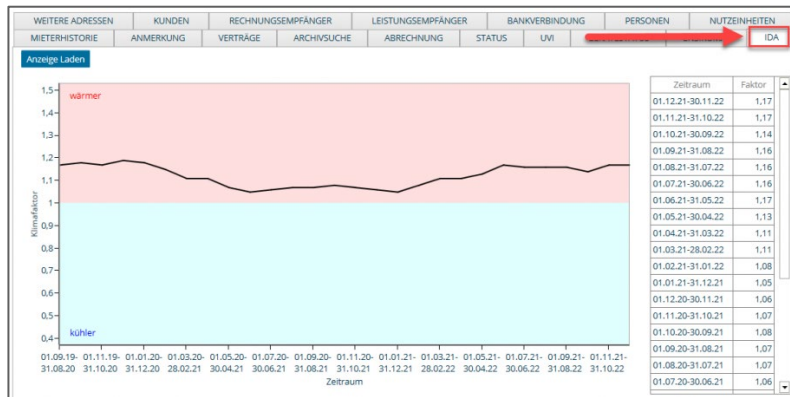
Mobil

UVI per Online ▾

Keine
 Post
 Email
Online

Seit dem 01.12.2021 gilt eine neue gesetzliche Regelung für Heizkostenabrechnungen. Eigentümer müssen aufgrund dieser neuen Verordnung mit jeder Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung zusätzlich detaillierte Informationen (IDA – Informationen in der Abrechnung) zum individuellen Energieverbrauch bereitstellen. Dies gilt für alle Abrechnungszeiträume, die nach diesem Stichtag begonnen haben.

Diese ergänzenden Informationen bzw. die transparente Gegenüberstellung des persönlichen Verbrauchs mit dem Vorjahr und mit Durchschnittsverbrauchern, sowie der Darstellung der damit verursachten Emissionen soll einen bewussteren Umgang mit Energie anregen.



Am Objekt können Sie den Verlauf dieser Klimafaktoren im Reiter IDA sehen: ERAS2 prüft einmal täglich ob neue Daten des Deutschen Wetterdienstes (DWD) vorliegen und lädt die aktuellen Klimafaktoren für die jeweiligen Postleitzahlengebiete herunter.

Diese Faktoren ermöglichen es, die aktuellen Abrechnungsergebnisse über mehrere Jahre hinweg vergleichbar zu machen. Witterungsbedingte Schwankungen im Heizverhalten werden „herausgerechnet“. Als langjähriges Mittel wird der Wert 1.0 genommen. Werte die kleiner als 1.0 sind, sind somit kühlere Jahre, Werte größer als 1.0 entsprechend wärmere.

In der Regel werden die Klimafaktoren etwa acht bis zehn Wochen nach dem jeweiligen Monat veröffentlicht. Werte zum Dezember liegen demnach im folgenden Februar vor.

IDA - Ergänzende Informationen in der Abrechnung

Mit den Daten aus Ihrer Heizkostenabrechnung können Sie bereits jetzt aktiv zum Umweltschutz beitragen. Nachfolgend erhalten Sie weitere Informationen, die Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch zu bewerten und zu optimieren - der Umwelt und Ihrem Portemonnaie zuliebe!

Informationen zum Energieträger

Im Objekt eingesetzter Energieträger:	Gas (KWh)
Gesamtenergieverbrauch im Objekt	13.587,0 KWh
Emissionsabgabe	82,21 €
Steuern	195,26 €
Sonstige Abgaben	18,47 €
CO2 Ausstoß	3,261 t

Ihr Energieverbrauch

In den folgenden Grafik sehen Sie Ihren individuellen Energieverbrauch für die Heizung und Warmwasser. Zum Vergleich sehen Sie ebenfalls Ihren Verbrauch aus dem Vorjahreszeitraum und den jeweiligen witterungsbereinigten Wert.

Zeitraum	Werte
01.12.2020 - 30.11.2021	4734
01.12.2021 - 30.11.2022	4875
witterungsbereinigt	5018
5704	

Zeitraum	Werte
01.12.2020 - 30.11.2021	5318
01.12.2021 - 30.11.2022	4253

Witterungsberreinigung

Die Außentemperaturen haben einen Einfluß auf Ihr Heizverhalten. In wärmeren Jahren werden Sie vermutlich weniger heizen als in kühleren. Um trotz dieser Temperaturschwankungen die Werte für Sie vergleichbar zu machen, wird für Ihr Gebiet ein Klimafaktor ermittelt, der es ermöglicht, diese Schwankungen herauszurechnen. Das langjährige Mittel für Ihre Postleitzahl wird mit 1,00 gesetzt, wärmere Jahre haben einen Klimafaktor größer und kühlere kleiner als 1,00.
Für den Zeitraum 01.12.2021 - 30.11.2022 ist der Klimafaktor 1,17.
Für den Zeitraum 01.12.2020 - 30.11.2021 ist der Klimafaktor 1,06.

Ihr Energieverbrauch für	
... die Heizung	4.875 kWh
... die Warmwasserbereitung	4.253 kWh
Gesamt	9.128 kWh
Ihre Wohnfläche	103,00 m ²
Energieverbrauch pro m²	88,6 kWh/m²

Zum Vergleich ...
Durchschnitt im Objekt: 70,6 kWh/m² Allgemeiner Durchschnitt: 115,1 kWh/m²

Bitte beachten Sie:
Die Lage innerhalb des Gebäudes, der Gebäudezustand und auch das Verbrauchsverhalten haben einen Einfluss auf die Vergleichswerte!

Weitere Informationen

Die hier dargestellten Werte betreffen ausschließlich den Energieverbrauch. Weitere Informationen zu den Kosten im Objekt entnehmen Sie bitte Ihrer Einzelabrechnung und Kostenaufstellung.
Zusätzliche Informationen finden Sie z.B. im Internet ...

- ... zur Ermittlung der Klimafaktoren <https://www.dwd.de/DE/leistungen/klimafaktoren/klimafaktoren.html>
- ... zur Energieberatung der Verbrauchszentralen <https://verbraucherzentrale-energieberatung.de>
- ... vom Deutschen Mieterbund <https://www.mieterbund.de/service/heizkosten-sparen.html>

Die IDA (ergänzenden Informationen in der Abrechnung) umfasst folgende Inhalte:

- Verbrauchsvergleich mit einem normierten Durchschnittsnutzer
- Witterungsbereinigter Vergleich zum Vorjahr auf Basis der Klimadaten des Deutschen Wetterdienstes
- Informationen zum Energiemix (prozentuale Zusammensetzung und CO2 Treibhausgasemissionen)
- Zusätzliche Informationen und Kontakte zu erhobenen Steuern, Abgaben und Zöllen, sowie Verbraucherorganisationen, Energieagenturen und Verbraucherschlichtungsstellen



ARGE 2.1, ARGE 3.x (E898 + 910)
Heizkörperbewertung (Thermosoft 2000)

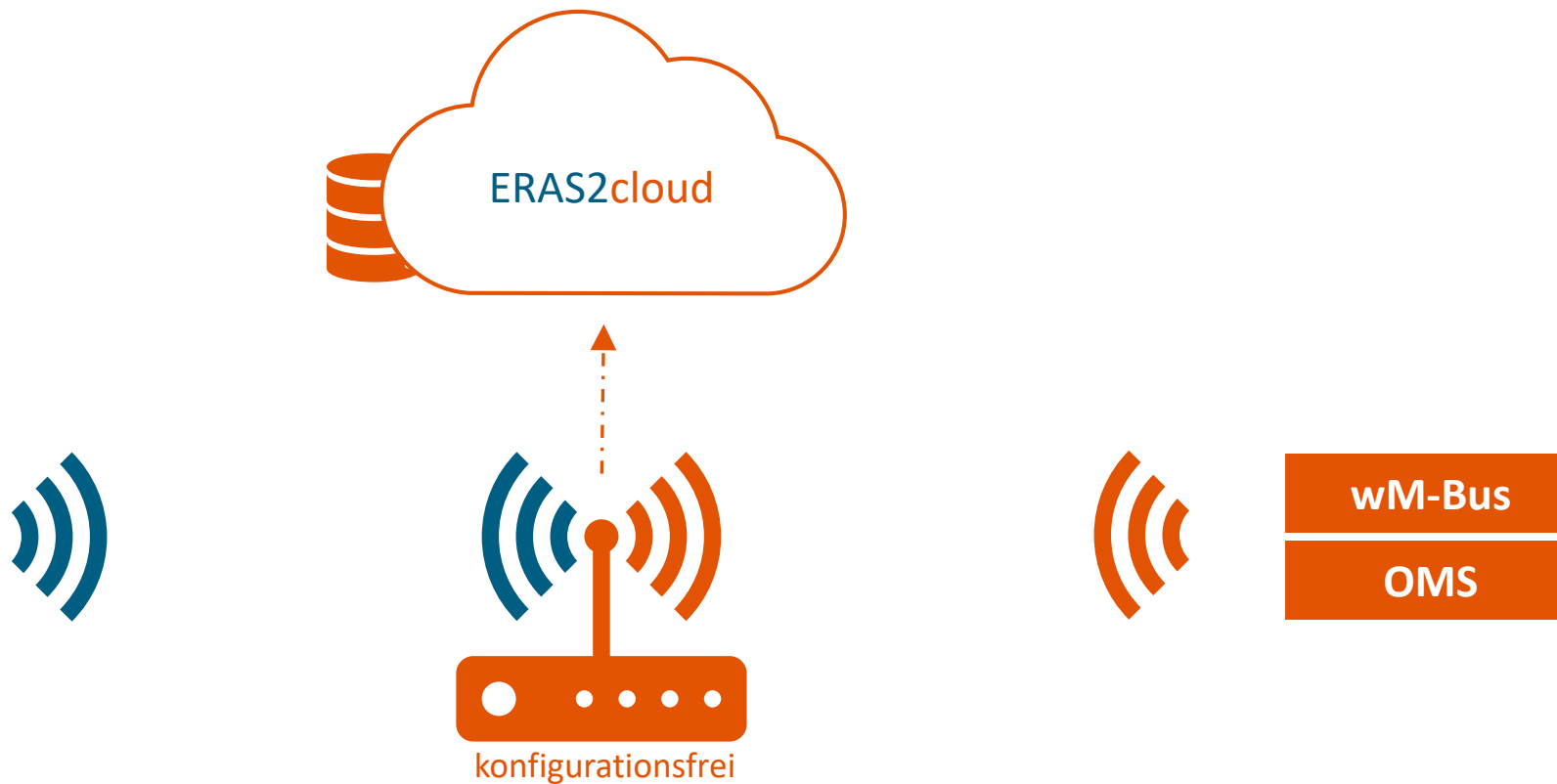
Diverse Kundensysteme

SFTP

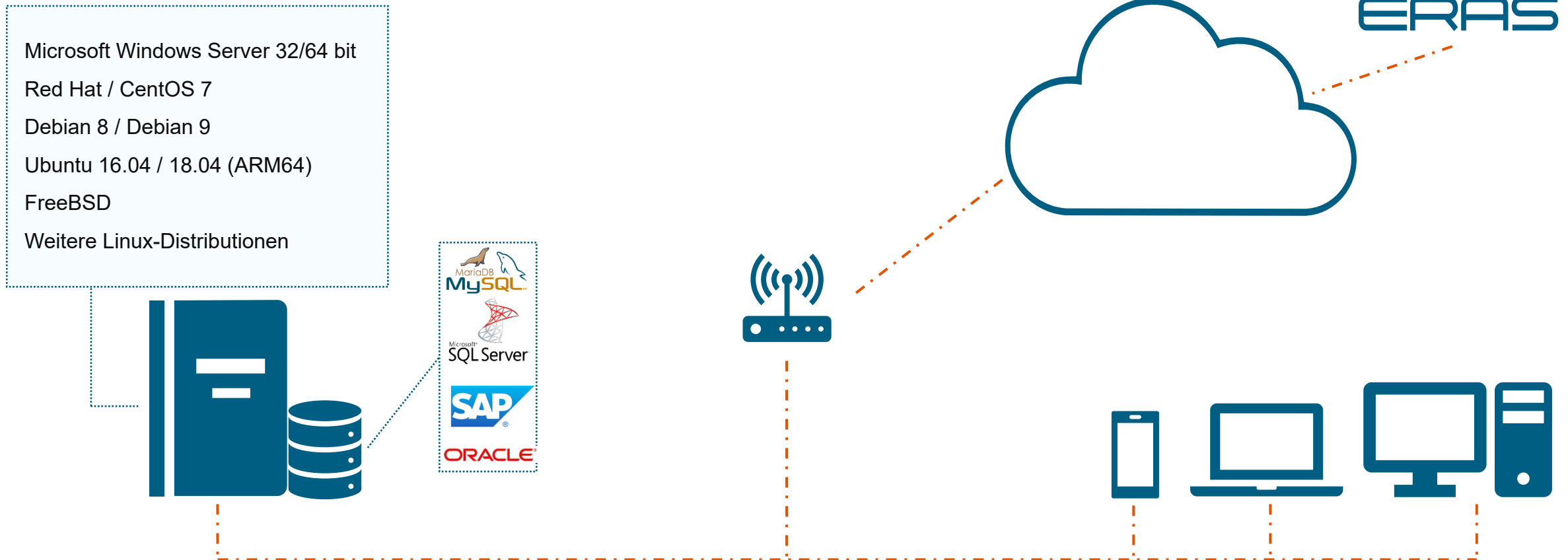
DATEV

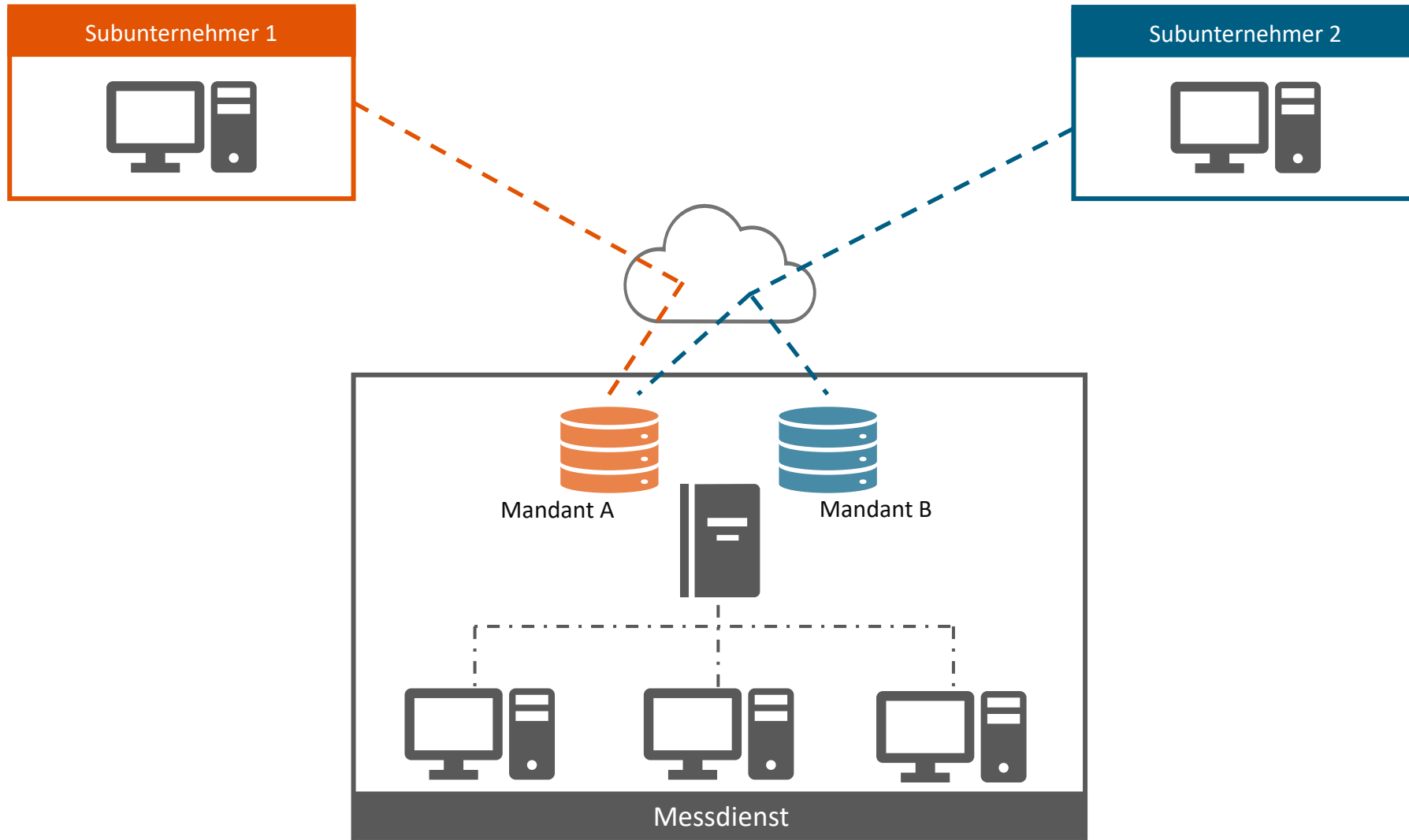
Diverse API

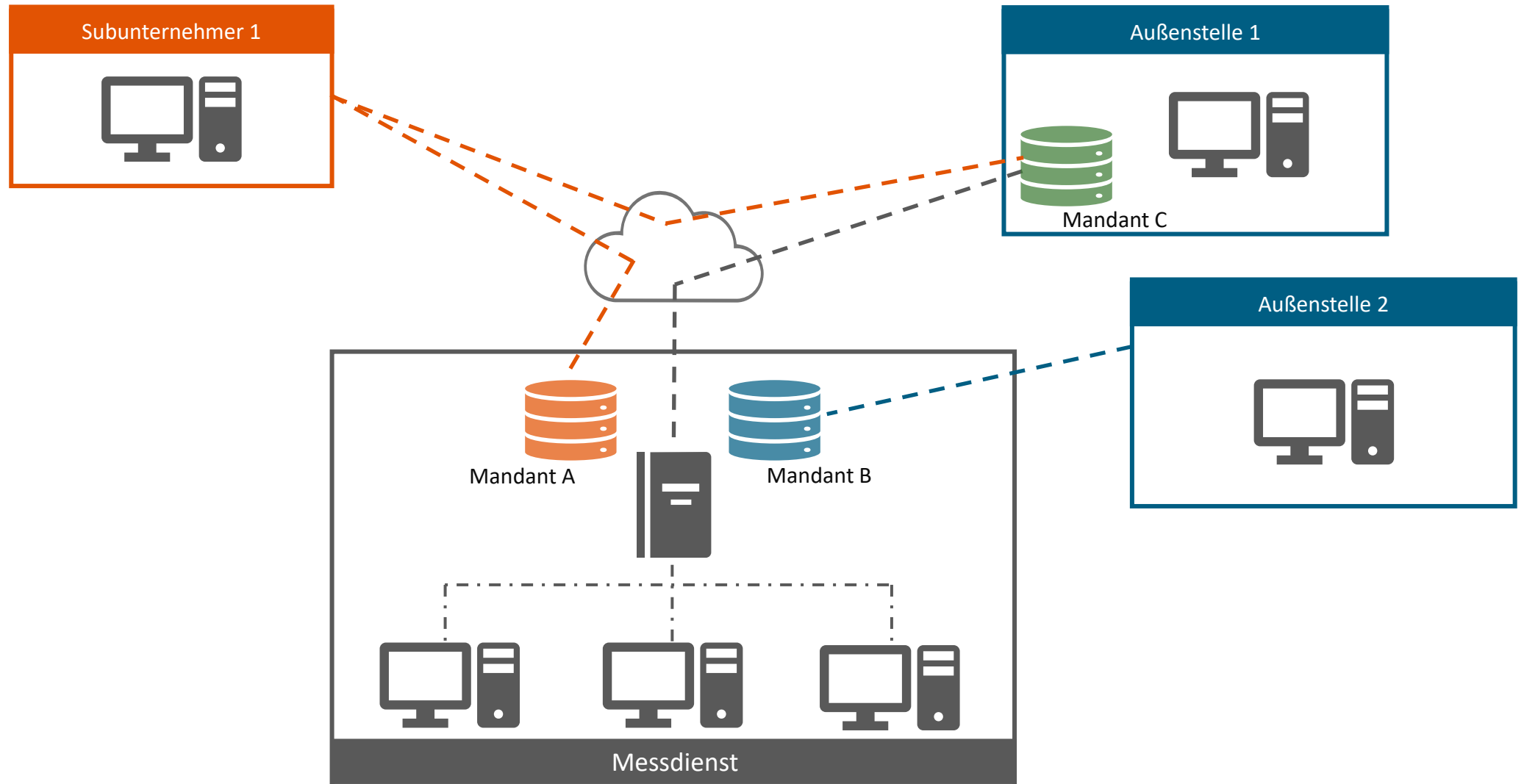
- Qundis
- Sontex
- Müller electronic
- Allmess
- Engelmann
- NZR
- Meibis
- Itron
- Ei
- Diehl
- uvm.



- Automatische Updates per Internet
- Immer aktuelle Versionen
- Schnelle Anpassungen
- Alle Updates pro Server / Arbeitsplatz







Beratung, Coaching, Workshops

- Projektunterstützung
- Einführung von neuen Systemen
- Organisations- und Personalentwicklung
- Interimsmanagement

Schulungen

- Umgang mit ERAS2 Produkten
- Schulungen zum Thema HKVO
- Geräteschulungen
- Aktuelle Sonderthemen

Vermittlung von Netzwerk-Partnern

- E-Mobilität
- Gateways / SMGW
- Gerätemontage- und Wartung
- Qualitätssicherung
- White-Label-Lösungen

www.eras-software.de



Ein System. Viele Lösungen

ERAS-Software GmbH
Stresemannstraße 23
22769 Hamburg

040 593 6240 – 11
info@eras-software.de

ERAS 2

Werkzeuge INFORMATIONEN (*)

NUTZER: Nutzer hinzufügen, Nutzer speichern, Nutzer löschen, Gerät hinzufügen, Zwischenablesung hinzufügen, Änderungen verwerfen

PREISLISTEN: Artikel hinzufügen, Artikel speichern, Artikel löschen

GERÄTE KATALOG: Artikel hinzufügen, Artikel speichern, Artikel löschen

Filter aufheben

Abschluss am	NE	Geräte	HKV	KWZ	WWZ	WMZ	RWM	FM	Leg	KndNr
	3	6	6	0	0	0	0	0	0	000092
	4	22	16	6	0	0	0	0	0	000075
	3	5	0	2	1	2	0	0	0	000087
	5	4	0	4	0	0	0	0	0	000062
	7	70	32	24	12	2	0	0	0	000045
	7	67	29	24	12	2	0	0	0	000045
	6	65	33	20	10	2	0	0	0	000045
	3	5	0	3	0	2	0	0	0	000042
	4	12	0	6	3	3	0	0	0	000089
	8	42	28	7	7	0	0	0	0	000030
	7	21	0	9	6	6	0	0	0	000097
	5	15	0	5	6	4	0	0	0	000114
	3	16	12	3	1	0	0	0	0	000124
	7	29	23	6	0	0	0	0	0	000099
	6	29	28	1	0	0	0	0	0	000066
	3	6	0	3	1	2	0	0	0	000111
	6	20	0	10	5	5	0	0	0	000106
	4	8	8	0	0	0	0	0	0	000082
	5	50	43	7	0	0	0	0	0	000095
	6	29	23	6	0	0	0	0	0	000102
2020 10:16:39	36	140	0	70	0	70	0	0	0	000050
	6	22	21	0	0	1	0	0	0	000094
	5	31	29	0	0	2	0	0	0	000100
Sie befinden sich in der gemeinsamen Bildschirmnutzung										0
	7	12	0	7	0	5	0	0	0	000121
	5	22	18	4	0	0	0	0	0	000079

Stoppen

Disclaimer



Diese Ausarbeitung ist von der ERAS Software GmbH („ERAS“) für Zwecke des Empfängers erstellt worden. Sie kann daher nicht als ausreichende und angemessene Grundlage für Zwecke Dritter angesehen werden.

Diese Präsentation ist nur zu informatorischen Zwecken bestimmt und wird ausdrücklich als **vertrauliche Information** verteilt. Sie darf nur in Übereinstimmung mit dem geltenden Recht verwendet werden. Die Präsentation darf weder ganz noch auszugsweise verteilt, veröffentlicht oder reproduziert werden, noch darf der Inhalt gegenüber Dritten offen gelegt werden. Mit der Entgegennahme dieser Präsentation erklärt der Empfänger sich mit diesen Bedingungen einverstanden.

Diese Präsentation enthält ggf. Aussagen, Meinungen, Annahmen oder Prognosen in Bezug auf bisherige oder zukünftige Entwicklungen oder Ereignisse, die einer unabhängigen Prüfung oder eingehenden Untersuchung nicht unterzogen worden sind und die sich später als nichtzutreffend erweisen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf aktuelle Erkenntnisse und/oder Planungen wieder. Es ist Angelegenheit des Empfängers, die Inhalte selbst zu würdigen, wenn er diese seinen Entscheidungen zugrunde legt.

ERAS ist unter keinem rechtlichen Anspruchsgrund dafür haftbar zu machen, dass die zukunftsgerichteten Annahmen oder Prognosen erreicht werden oder eintreffen. ERAS schließt jede Haftung für jeden direkten oder indirekten Schaden oder Folgeschaden aus, der dem Empfänger durch Gebrauch der Präsentation, ihres Inhaltes oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnte.

ERAS gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch konkludent) in Bezug auf die mitgeteilten Informationen in dieser Präsentation oder darauf, dass diese Präsentation für die Zwecke des Empfängers geeignet ist.

ERAS hat keine Verpflichtung, die Inhalte dieser Präsentation im Nachhinein zu aktualisieren, zu korrigieren oder zu ergänzen.

Stresemannstraße 23 | 22769 Hamburg | 040 593 6240 - 11 | info@eras-software.de